



OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90000024332, Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114
tālrunis: 25155025, e-pasts: buvvalde@olaine.lv, <http://www.olaine.lv/>

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.2-2025-32

1. Objekts **Maģistrālo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve, elektroapgādes abonenta tīklu izbūve Vendijas ielā, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā**
2. Būvniecības ierosinātājs **Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114, 26411988, viesturs.liepa@ous.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **80800030826003/Vendijas iela**
Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Elektroapgādes abonenta tīkli
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	80800030826
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2224 Vietējās nozīmes elektropārvades un sakaru kabeļu būves
9.	Garums (m)	5.0

Kadastra apzīmējums: **80800030826002/Vendijas iela**
Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
----	-------------	--------------

Lietas numurs: BIS-BL-840801-14574

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2025-32

Sistēmas reference: e64cecd5622416750186f40f8f240eb5c753049220f6461591e06b1088ec3c6d

1.lpp no 7 lpp

2.	Nosaukums	Ūdensapgādes tīkli
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	80800030826
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2212 Maģistrālie ūdensapgādes cauruļvadi
9.	Garums (m)	1200.0
10.	Izmantotie materiāli	PE

Kadastra apzīmējums: **80800030826001/Vendijas iela**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Sadzīves kanalizācijas tīkli
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	80800030826
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
9.	Garums (m)	1200.0
10.	Izmantotie materiāli	PE

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **80800030673**

Kadastra numurs: **80800030677**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

Lietas numurs: BIS-BL-840801-14574

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2025-32

Sistēmas reference: e64cecd5622416750186f40f8f240eb5c753049220f6461591e06b1088ec3c6d

Kadastra apzīmējums: **80800030826**Kadastra numurs: **80800030519**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

Kadastra apzīmējums: **80800030090**Kadastra numurs: **80800030090**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

Kadastra apzīmējums: **80800030828**Kadastra numurs: **80800030837**

1.	Adrese	Vendijas iela 1, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

Kadastra apzīmējums: **80800030830**Kadastra numurs: **80800030839**

1.	Adrese	Vendijas iela 2, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

Kadastra apzīmējums: **80800030831**Kadastra numurs: **80800030840**

1.	Adrese	Vendijas iela 21, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

Kadastra apzīmējums: **80800030829**Kadastra numurs: **80800030838**

1.	Adrese	Vendijas iela 38, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

Lietas numurs: BIS-BL-840801-14574

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2025-32

Sistēmas reference: e64cecd5622416750186f40f8f240eb5c753049220f6461591e06b1088ec3c6d

Kadastra apzīmējums: **80800030827**Kadastra numurs: **80800030836**

1.	Adrese	Vendijas iela 79, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

6. Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Firma L4", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 3257-R

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi:

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar valsts institūcijām
2.1.1.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"; 40003338357; Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010; 67027587; martins.krasovskis@zmni.lv
2.1.1.1.	BIS-BV-6.4-2025-222
2.2.	ar pašvaldības institūcijām
2.2.1.	OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA; 90000024332; Zemgales iela 33-407.kab., 4.st., Zemgales iela 33, Olaine, Olaine, Olaines nov., LV-2114; 20141670; andis.sarkovskis@olaine.lv
2.2.1.1.	BIS-BV-6.4-2025-363 (ONP/8.24/25/38-ND)
2.3.	ar inženiertīklu turētājiem

Lietas numurs: BIS-BL-840801-14574

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2025-32

Sistēmas reference: e64cecd5622416750186f40f8f240eb5c753049220f6461591e06b1088ec3c6d

2.3.1.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; "Dimanti", Gaismas 3A, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123; ;
2.3.1.1.	BIS-BV-6.4-2024-56248
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams saskaņojums no to izdevēja
3.1.	GASO TNI BIS-BV-6.4-2025-239
3.2.	SIA Tet TNI BIS-BV-6.4-2025-1609
3.3.	Ražošanas komerciālā firma "ELEKOMS", SIA BIS-BV-6.4-2024-56219
4.	citu institūciju saskaņojumi
4.1.	Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS"; 50003182001; Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114; 67963102; info@ous.lv
4.1.1.	BIS-BV-6.4-2025-125
5.	vides pieejamības prasības
5.1.	teritoriju labiekārtojumam, piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem un gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu
5.2.	citas prasības attiecībā uz ietekmēto teritoriju _
6.	būvprojekta sastāvs
6.1.	vispārīgā daļa
6.1.1.	teritorijas vertikālais plānojums
6.1.2.	labiekārtojuma un apstādījumu plāns
6.2.	arhitektūras daļa
6.3.	būvkonstrukciju daļa
6.4.	inženiertīklu daļas
6.4.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
6.4.2.	elektroapgāde
6.5.	darbu organizēšanas projekts
6.6.	ugunsdrošības pasākumu pārskats
7.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
7.1.	būvprojekta izstrādātājam

10. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **11.02.2030.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts

Lietas numurs: BIS-BL-840801-14574

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2025-32

Sistēmas reference: e64cecd5622416750186f40f8f240eb5c753049220f6461591e06b1088ec3c6d

5.lpp no 7 lpp

1.2.	informācija par būvdarbu veicēju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.4.	būvdarbu žurnāls
1.5.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas
1.6.	informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.7.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _

.

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Olaines novada pašvaldība Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Santa Rasa-Daukše, Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte,
OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

12.02.2025 14:33

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

23.04.2025. Nr.BIS-BV-5.27-2025-1651

**11. 23.04.2025. atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 12.02.2025.. būvatļaujā
Nr.BIS-BV-4.2-2025-32.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi izpildes termiņš
23.04.2030.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Olaines novada pašvaldība Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Santa Rasa-Daukše, Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte,
OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

23.04.2025 11:07

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

Lietas numurs: BIS-BL-840801-14574

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2025-32

Sistēmas reference: e64cecd5622416750186f40f8f240eb5c753049220f6461591e06b1088ec3c6d

6.lpp no 7 lpp

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

23.04.2025. 11:28

Jānis Kauranens, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Firma L4", Projektu vadītājs, projektēšanas inženieris